

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt budowlany
zatwierdzony został decyzją

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA Starosty Mińskiego

BUDYNKU MIESZKALNEGO z dnia 22.09.2012 Nr 207/14

NA BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ)

WRAZ Z ROZBUDOWĄ, NADBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ

WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I

ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

(W TYM ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE)

funkcja zabudowy: zabudowa usługowa

KATEGORIA OBIEKTU: IX, VIII.

Adres inwestycji:	Brzozowica dz. nr geod. 119 obręb 0003 Brzozowica, jedn. ewid. 141206_2 Dobre
Inwestor:	Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	mgr inż. Małgorzata Stosio tel. 607-695-205
----------------------------	--

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
wp. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205
27.02.2016

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
wp. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk specjalność architektoniczna	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio specjalność konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska specjalność instalacje sanitarne	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki specjalność instalacje elektryczne	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera specjalność architektoniczna	UAN-4224/58/47/84	
inż. Stanisław Jakubiec specjalność konstrukcyjno-inżynierska	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel		

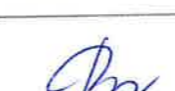
grudzień 2016r.

Spis zawartości:

1.	Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do IIB	3-15
2.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i <i>delimitacja i uśrednianie</i>	16-18a
3.	Zezwolenie na utwardzenie zjazdu	19
4.	Opis do projektu zagospodarowania	20-23
5.	Projekt zagospodarowania działki	24
6.	Kopia mapy zasadniczej	25
7.	Opinia geotechniczna	26
8.	Informacja BIOZ	27-29
9.	Projektowa charakterystyka energetyczna i Analiza alternatywnych wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	30-34
10.	Ekspertyza techniczna i dokumentacja fotograficzna	35-40
11.	Opis techniczny	41-45
12.	Rzut przyziemia	46
13.	Rzut dachu	47
14.	Przekrój pionowy	48
15.	Elewacje	49-51
16.	Kolorystyka elewacji	52-54
17.	Wykaz stolarki	55
18.	Rzut fundamentów. Układ elementów nośnych konstrukcji tarasu	56
19.	Elementy wylewane	57
20.	Rzut konstrukcji dachu	58
21.	Geometria dźwigara deskowego. Wieńce	59
22.	Wyciąg z obliczeń	60-64
23.	Inwentaryzacja budowlana	65-68
24.	Opis techniczny do zbiornika i zbiornik	69-70
25.	Opis techniczny do nawierzchni utwardzonych i przekroje poprzeczne	71-73
26.	Instalacje sanitarne	74-82
27.	Instalacje elektryczne	83-90
28.	Fragment przebudowy sieci elektroenergetycznej	91

OŚWIADCZENIE



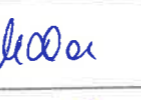




Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany **zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na ścieki)** sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk specjalność architektoniczna	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio specjalność konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska specjalność instalacje sanitarne	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki specjalność instalacje elektryczne	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera specjalność architektoniczna	58/75/OL	
inż. Stanisław Jakubiec specjalność konstrukcyjno-budowlana	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel	-	

grudzień 2016r

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2016r poz. 290 z późn. zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany **zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na ścieki)** sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW		
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk specjalność architektoniczna	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio specjalność konstrukcyjno-budowlana	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska specjalność instalacje sanitarne	GP.7342/957/88/91	
mgr inż. Tomasz Rybicki specjalność instalacje elektryczne	MAZ/013/POOE/09	
SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Andrzej Bakiera specjalność architektoniczna	58/75/OL	
inż. Stanisław Jakubiec specjalność konstrukcyjno-budowlana	58/75/OL	
OPRACOWAŁA		
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel	-	

Znak:GKI.6733.16.2016

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 778 z późn. zm.) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2016r. poz. 23 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku data wpływu do Urzędu 23.09.2016r.) złożonego przez:

Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

na inwestycję polegającą na:
zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe)

zlokalizowanej:
na terenie działki 119 obręb Brzozowica, gmina Dobre.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla:

Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1
05-307 Dobre

Rodzaj inwestycji:

zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe)

Lokalizacja inwestycji:

teren działki 119 obręb Brzozowica, gmina Dobre.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa;

funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
- b) sposób zagospodarowania terenu – zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową polegającą na wymianie konstrukcji dachu i podwyższeniu wysokości pomieszczeń poprzez wykonanie wieńca obwodowego oraz przebudową pomieszczeń, wykonanie tarasu zadaszzonego w głębi działki za budynkiem o wymiarach ok. 10,0 m x 7,0 m, docieplenie budynku, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ – szambo, porządkowanie terenu.

2. Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) linia zabudowy – ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym. Od granic działek sąsiednich planowaną inwestycję lokalizować należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni objętej decyzją – do 0,20,
- c) udział powierzchni biologicznej czynnej minimum 40%,
- d) szerokość elewacji frontowej -- od bez zmian do 22.0 m.

- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych, gzymsów, attyk, okapów dachów wyznacza się na wysokości od 2,7 m do 4,0 m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej nie dotyczy ścian szczytowych, których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy (z wyłączeniem kominów, lukarn i jaskółek),
- f) wysokość kalenicy – od 6,0 m do 7,0 m,
- g) ilość kondygnacji nadziemnych – maks. 2,
- h) geometria dachów – dach jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach,
- b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r., poz. 672 z późn. zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015r., poz. 1651 z późn. zm.),
- c) planowana inwestycja winna być realizowana na warunkach określonych m.in. w przepisach:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz.209 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21 ze zm.),
 - ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2016 poz. 250),
- d) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
- e) na terenie objętym decyzją występują podziemne i nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej, realizacja inwestycji musi umożliwiać ich prawidłowe funkcjonowanie,
- f) planowana inwestycja położona jest częściowo na gruntach rolnych PsV, w związku z tym zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze nie jest wymagane,
- g) planowana inwestycja jest położona w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska, wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności inwestor zobowiązany jest do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz 469 z późn. zm).

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi, na warunkach zarządców sieci, dróg,
- b) woda – z istniejącego przyłącza do sieci wodociągowej,
- c) energia elektryczna – z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej,
- d) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnej kotłowni lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku takiej możliwości na nieutwardzone powierzchnie działki, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód opadowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.).
- f) odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do projektowanego indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności do 10,0 m³

- szamba z którego ścieki będą wywożone do oczyszczalni ścieków na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz ścieków na terenie gminy (w tym osadnika ścieków),
- g) sposób gospodarowania odpadami – gospodarowanie odpadami należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
- h) obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr ewid. 393) poprzez istniejący zjazd. Inwestycja wymaga zapewnienia miejsc postojowych wg wskaźnika 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług.

2.5 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.)
- 2) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:
 - a) przed pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. –ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
 - c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
3. Decyzja niniejsza nie ustala usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi m. in. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Przedmiotowa inwestycja została uzgodniona:

- a) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych, zostało skierowane pismo do Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim w dniu 27.09.2016r i doręczone z dniem 28.09.2016r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się dokonane.
- b) zgodnie z art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych, zostało skierowane pismo do Marszałka Województwa Mazowieckiego w dniu 27.09.2016r i doręczone z dniem 28.09.2016r. Z uwagi na nie zajęcie stanowiska przez organ w terminie 14 dni, zgodnie z art. 53 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uznaje się dokonane.

W odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

5. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami **A-B-C-D-A** na załączniku graficznym do decyzji.

6. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 do decyzji sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca Gmina Dobrze z siedzibą ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobrzezłożył w dniu 23 .09.2016r. wniosek w sprawie zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe), na terenie działki 119 obręb Brzozowica. gmina Dobrze.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
6. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
7. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.).
8. Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę / zgłoszeniem wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 29 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.), a także z oświadczeniem o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Z up. Wójta
Piotr Cimielewski
Zastępca Wójta

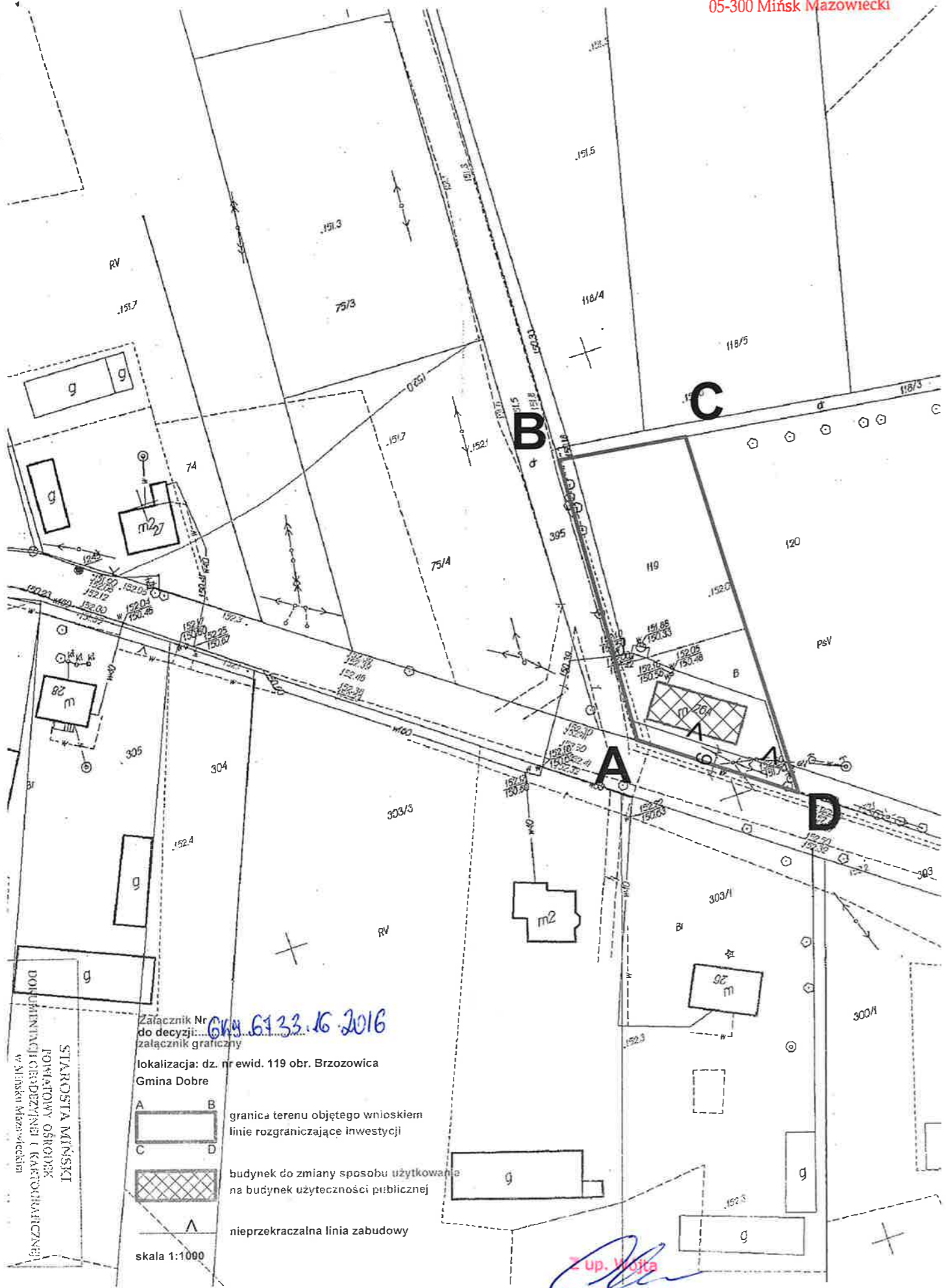
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Wobec tego, że od niniejszej decyzji
nie wniesiono w terminie 14 dni od daty
jej doręczenia odwołania, stawa się ona
konkretna z dnia 14.11.2016r.
podlega wyznaczeniu
Dobre, dnia 14.11.2016r.

Z up. Wójta
Piotr Cimielewski
Zastępca Wójta

Projekt decyzji przygotowała:
mgr Agata Watola

posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)



Załącznik Nr 6133.16.2016
do decyzji...
załącznik graficzny

lokalizacja: dz. nr ewid. 119 obr. Brzozowica
Gmina Dobrze

A B granica terenu objętego wnioskiem
C D linie rozgraniczające inwestycji

budynek do zmiany sposobu użytkowania
na budynek użyteczności publicznej

nieprzekraczalna linia zabudowy

skala 1:1000

STAROSTWA MIŃSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Mińsku Mazowieckim

Z up. Wójta
Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

postanawiam

za zgodą stron zmienić decyzję Wójta Gminy Dobre GKI.6733.16.2016 z dnia 14.10.2016r. wydaną dla ; Gmina Dobre z siedzibą ul. T. Kościuszki 1, 05-307 Dobre na inwestycję polegającą na: zmianie sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe) zlokalizowanej na terenie działki 119 obręb Brzozowica, gmina Dobre.

Zmiana dotyczy:

1. rodzaju inwestycji

jest :

Rodzaj inwestycji:

zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe).

Lokalizacja inwestycji: teren działki 119 obręb Brzozowica, gmina Dobre.

zmiana na :

Rodzaj inwestycji:

zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe).

Lokalizacja inwestycji: teren działki 119 obręb Brzozowica, gmina Dobre.

2. pkt.2.4 e)

jest:

e) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku takiej możliwości na nieutwardzone powierzchnie działki, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód opadowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),

zmiana na

e) odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w razie braku takiej możliwości na nieutwardzone powierzchnie działki, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub projektowanego zbiornika na wodę deszczową. Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą gruntów sąsiednich oraz powinno zapewnić ochronę wód opadowych zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.)

UZASADNIENIE

W wyniku weryfikacji prac projektowych stwierdzono, że w decyzji GKI.6733.16.2016 z dnia 14.10.2016r. należy wprowadzić powyższe zmiany. Strony postępowania wyraziły pisemną zgodę. Biorąc powyższe pod uwagę rozpatrując wniosek postanowiłem jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Wniosek tego, że od niniejszej decyzji wniesiono w terminie 14 dni od daty doręczenia odwołania, stała się ona skuteczna w dniu 26.02.2017r. w sprawie wyznaczenia re, dnia 02.03.2017r.



Z up. Wójta
Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta

ZEZWOLENIE

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 260) oraz §79 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430), po rozpatrzeniu wniosku Ochotniczej Straży Pożarnej w Brzozowicy; 05-307 Dobre o uzgodnienie utwardzenia istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej numerem 393 w obrębie Brzozowica

postanawiam

1. Wyrazić zgodę na utwardzenie istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej numerem 393 w obrębie Brzozowica do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 119.
2. Utwardzić nawierzchnię zjazdu w granicach pasa drogowego,
3. Istniejący przepust pod zjazdem jest w stanie dobrym, więc nie zaleca się jego wymiany.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia decyzji w związku z tym, że jest ona w całości zgodna z wnioskiem strony.

Pouczenie:

Strona jest zobowiązana do:uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenia na budowę / zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Mińsku Maz.

Zezwolenie na utwardzenie zjazdu wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie utwardzony.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Dobre w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Do wiadomości:

1. Ochotnicza Straż Pożarna w Brzozowicy ;05-307 Dobre
2. A/a

Wójt
Tadeusz Gałązka

OPIS do projektu zagospodarowania

1. Podstawa opracowania

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzja zmieniająca

Funkcja zabudowy: zabudowa usługowa

2. Przedmiot inwestycji. Projektowane zagospodarowanie działki

Obiekt istniejący przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy

A. Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową, nadbudową i przebudową pomieszczeń

Rodzaj powierzchni (wg PN-ISO 9836:1997)	Pow. w m ² :
Pow. zabudowy budynku	168,57m ²
Pow. zabudowy zadaszzonego tarasu	51,62m ²
Pow. zabudowy łącznie	220,19m ²

Funkcja obiektu: budynek świetlicy przeznaczony na potrzeby miejscowych mieszkańców, sala wielofunkcyjna będzie służyć na organizowanie zebrań wiejskich, spotkań literackich, szkoleń, do organizacji wystaw i wyrobów rękodzieła ludowego, spotkań koła gospodyń wiejskich. Poziom hałasu w budynku świetlicy nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm – w budynku i poza budynkiem - 45dB. Łączny czas przebywania tych samych osób – pobyt czasowy do 4 godzin.

Obiekty projektowane

- B. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – 5 stanowisk o wym. 2,3x5,0 każde oraz 1 stanowisko o wym. 3,6x5,0m dla osoby niepełnosprawnej
- C. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – placyk o wym. 1,0x1,0m
- D. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³
- E. Utwardzenie powierzchni gruntu

Obiekty istniejące

1. Budynki mieszkalne na działkach sąsiednich
2. Boisko trawiaste

Przyłącza: wodociągowe i energetyczne.

Zjazd z drogi gminnej

3. Stan zagospodarowania działki

Działka zabudowana, o kształcie nieregularnym, posiada dostęp do drogi gminnej nr 393 poprzez istniejący zjazd. Istniejący obiekt to budynek mieszkalny (przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy). Na terenie inwestycji występuje podziemna i nadziemna infrastruktura techniczna: przyłącze wodociągowe oraz przyłącze energetyczne. W obrębie budynku istniejąca sieć energetyczna przewidziana do przebudowy na podstawie odrębnego opracowania projektu (fragment dokumentacji w załączeniu). Przyłącze energetyczne pozostaje jako istniejące.

Istniejący zjazd przewidziany do utwardzenia, przepust drogowy istniejący w stanie technicznym zadowalającym (zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi)- utwardzenie nie wymaga pozwolenia i zgłoszenia.

4. Warunki zabudowy

	Wymagania do spełnienia	Spełnienie wymagań zawartych w projekcie budowlanym

Linia zabudowy	Nieprzekraczalna 6,0m od krawędzi jezdni	Istniejąca 8,5m od krawędzi jezdni
Szerokość elewacji frontowej	Od bez zmian do 22,0m	20,14m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowych, gzymsów, atyk, okapów dachów	Od 2,7m do 4,0m	3,92m
Wysokość kalenicy	Od 6,0m do 7,0m	6,38m
Ilość kondygnacji nadziemnych	Maks. 2	1
Geometria dachów	Dach jedno, dwu lub wielospadowy o kacie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°	Główny dach nad budynkiem dwuspadowy o kacie nachylenia połaci 30°

5. Bilans terenu

Zestawienie powierzchni m ²	Powierzchnia	Wskaźniki	Wskaźniki wg planu
Pow. działki	2021m ²	100%	100%
Wielkość powierzchni zabudowy Objekt kubaturowy	220,19m ²	$\frac{220,19}{2021} = 0,109$	Do 0,20
pow. utwardzona	250m ²	-	brak wskazań
pow. zieleni(biologicznie czynna)	1550,81m ²	$\frac{1550,81}{2021} * 100\% = 76,73\%$	Min. 40%

6. Informacja o ochronie dziedzictwa kulturowego, ochrony przyrody i gruntów.

Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Na działce ani w jej bliskim sąsiedztwie nie istnieją zabytki chronione ani obszary obserwacji archeologicznej.
Działka nie znajduje się w obszarach przyrody chronionej.
Działka znajduje się częściowo na gruntach pastwisk trwałych PsV- grunty orme słabe, jednakże zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów nie jest wymagana.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren, na której znajduje się projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Z uwagi na brak możliwości odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej projektuje się odprowadzenie wód na własną działkę na tereny zielone bez zalewania sąsiednich działek, nie zmieniając stanu wody na gruncie.

Poziom hałasu z budynku wyeliminowany poprzez izolację budynku oraz dwuszybowych i szczelnych okien.
Na działce występują drzewa lecz nie jest wymagana ich wycinka.

Podczas realizacji obiektu wystąpią chwilowe oddziaływania hałasu związane z robotami budowlanymi, które ustąpią po zakończeniu robót.

Powstające ścieki bytowe będą odprowadzane do projektowanego zbiornika bezodpływowego.

Planowana inwestycja położona jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych No 216 Subniecka Warszawska, a jej zakres i zasięg oddziaływania pozostaje bez wpływu.
Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.), w tym: skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, usytuowanie przedsięwzięcia, brak wykorzystywania zasobów naturalnych, brak zagrożenia zwiększeniem wielkości emisji i brak występowania innych uciążliwości, brak w pobliżu obszarów chronionych np. Natura 2000 itp., brak możliwego zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, uznaje się, że planowana inwestycja nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich.

9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych, wyposażony w toaletę.

10. Obszar oddziaływania

Podstawa prawna opracowania: Prawo budowlane Dz. U. z 2016r. poz. 290 i akty wykonawcze w tym Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie - §12 i §13, §19, §23, §26-30, §36, §271, Przepisy rozporządzeń w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów §18, przepisy w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych- §3.

Teren wyznaczony

Brzozowica– dz. nr geod. 119 obręb, 0003 oznaczona jako ABCDE-A,
Obszar oddziaływania nie wykracza poza granicę działki Inwestora o nr.geod. 119. Najmniejsza odległość od granic działek sąsiednich tj. od działki 395 wynosi 3,11m (ściana bez otworów), wg WT §12 minimalna odległość dla ściany bez otworów wynosi 3,0m.
Nie wymaga ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania.

Otoczenie obiektu

Działki bezpośrednio sąsiadujące – nr geod. 120, 75/4, 118/3, 395 i 393 w obr. 0003

Zabudowa terenu- Obiekt kubaturowy w zabudowie usługowej

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

Budynek świetlicy znajduje się na obszarach zabudowy usługowej. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce o nr. geod. 300/1.
Planowana zmiana sposobu użytkowania budynku nie ogranicza i nie zakłóca ładu przestrzennego na sąsiednich działkach. Hałas emitowany z budynku nie przekracza dopuszczalnych norm. Czas użytkowania obiektu do godz. 22⁰⁰.

Analiza w zakresie bryły

Architektura budynku – klasyczna z dachem dwuspadowym, istniejący budynek to obiekt jednokondygnacyjny. Planowana rozbudowa o taras zadaszony w głębi działki.

Analiza w zakresie przesłaniania i zacieniania

Odległość od najbliższych zabudowań wynosi ok. 35m i wielokrotnie przekracza wysokość budynku świetlicy, wobec czego nie wystąpi przesłanianie i zacienianie istniejącego budynku mieszkalnego.

11. Ochrona przeciwpożarowa

Strefa pożarowa – budynek w jednej strefie pożarowej o pow. 168,57m², przeznaczony do 50 osób.
Kategoria zagrożenia ludzi:- ZL-III

STAROSTWO POWIATU
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Klasa odporności pożarowej dla budynku niskiego - „C” z uwagi na to, iż budynek jest jednokondygnacyjny, obniża się klasę odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku do „D” (zgodnie z § 212 ust. 2):

- główna konstrukcja nośna – R30
- konstrukcja dachu – (-),
- strop REI 30,
- ściana zewnętrzna EI 30, ściana p.poi niepalna REI60 w odległości mniejszej od 4,0m od granicy
- ściana wewnętrzna – (-),
- przekrycie dachu (-)

gdzie (-) nie stawia się wymagań

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205

Kotłownia na paliwo stałe o mocy kotła 25kW jako wydzielone pomieszczenie o klasie odporności ogniowej:

- ścian wewnętrznych – EI60,
- stropów – REI60,
- drzwi – EI30.

Kocioł opalany brykietem dostarczany w workach na potrzeby wynikające z użytkowania.

Wszystkie elementy budowlane co najmniej NRO i trudnozapalne.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Wyjścia ewakuacyjne

W budynku przewidziano cztery wyjścia ewakuacyjne o szerokości skrzydła co najmniej 90cm w tym dwa bezpośrednio z sali wielofunkcyjnej na zewnątrz. Skrzydła drzwiowe otwierane na zewnątrz. Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych: 1,20m do 20 osób oraz 1,35m. Drzwi zawężające drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacz.

Wyposażenie obiektu w urządzenia przeciwpożarowe

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu i podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10l/s z hydrantu w odległości ok. 13,5m na własnej działce.

12. Kategoria obiektu

- IX. – budynek świetlicy,
- VIII – zbiornik bezodpływowy na ścieki

Nie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
UAN-4224/58/47/84 • MA/065
mgr. inż. arch. Andrzej Bąkiera

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205



Starostwo Powiatowe
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
15-001 Mińsk Mazowiecki
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205
12.10.2016



Orientacja 1

Objekt: Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu (w tym zbiornik na nieczystości ciekłe)

Adres budowy: Brzozowica dz. 119 gm. Dobre obręb 0003 Brzozowica jed. ewid. Dobre

funkcja zabudowy – zabudowa usługowa

Obszar oddziaływania:
projektowana inwestycja obejmuje działkę Inwestora nr 119 o obrysie granic ozn. ABCD-A

skala 1:500

Opis:
Objekt istniejący do zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy i przebudowy

A. Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń

Objekty projektowane

- B. Miejsca postojowe na samochody osobowe – łącznie 4 stanowiska, w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej – II etap realizacji
- C. Miejsce gromadzenia odpadów stałych – placyk o wym. 1,0x1,0m
- D. Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³
- E. Utwardzenie terenu – II etap realizacji

Objekty istniejące

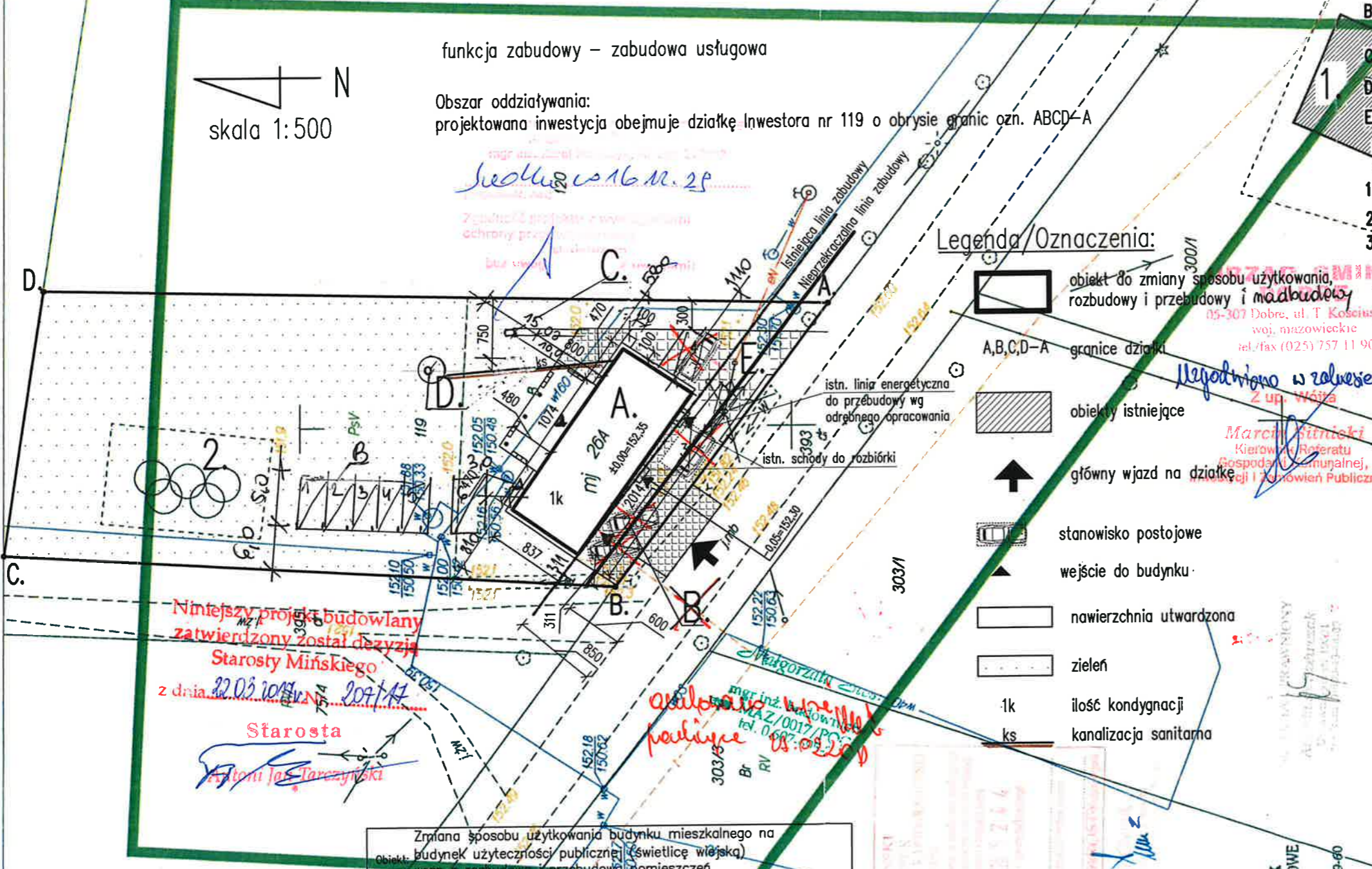
- 1. Budynek mieszkalny na działce sąsiedniej
- 2. Bosisko trawiaste
- 3. Zjazd z drogi gminnej

Istniejące przyłącza:
wodociągowe i energetyczne

ZŁ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Kopie do celów poglądowych
12.10.2016

Legenda/Oznaczenia:

- obiekt do zmiany sposobu użytkowania, rozbudowy i przebudowy i nadbudowy
- A,B,C,D-A granice działki
- objekty istniejące
- główny wjazd na działkę
- stanowisko postojowe
- wejście do budynku
- nawierzchnia utwardzona
- zielen
- 1k ilość kondygnacji
- ks kanalizacja sanitarna



Niniejszy projekt budowlany zatwierdzony został decyzją Starosty Mińskiego z dnia 22.03.2016 r. 2016/17
Starosta Antoni Jas-Tarczyński

Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską) wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń		
Lokalizacja: Brzozowica dz. 119 obr.0003 Brzozowica jed.ewid. Dobre		
Nazwa rys. Projekt zagospodarowania działki		Skala 1:500
Projektant:	Nr upr.	Podpis
mgr inż. arch. Wiesława Daniluk	19/BP/77	
mgr inż. Małgorzata Stosio	MAZ/0017/POOK/06	
mgr inż. Małgorzata Dobrowolska	GP.7342/957/88/91	
Opracował:		Data 12.10.2016
mgr inż. Agnieszka Zalewska-Wróbel		
Sprawdza:		
mgr inż. Andrzej Bakiera	UAN-4224/58/47/84	
inż. Stanisław Jakubiec	59/75/0L	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami) 28.10.2016
mgr inż. Henryk Domański
Data 28.10.2016
L.p. 456/16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Numer działki	119
Identyfikator nazwa	141206_2 Dobre
Identyfikator nazwa	0003 Brzozowica
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
Nazwa układu współrzędnych	Kronstadt '86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych w KW mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ujawnionych służebności w KW SIRM/00095283/4
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji przed zasypaniem i o których nie pozyskano informacji podczas wywiadu terenowego.	
Data opracowania mapy	05.10.2016r.

GEODEZJA SZEWCZAK
BIURO GEODEZYJNO-USŁUGOWE
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Okrzei 23/14
Regon 712351507, NIP 872-183-59-60

Powiat miński Gmina 141206_2, Dobre Obręb 0003, Brzozowica
Działka numer: 119 Skala : 1:500

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim, Id.zgł. G.6640.5949.2016
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr86. Opracowano systemem GEO-MAP. Wydrukował(a): Justyna Rolf

re Obręb 0003, Brzozowica

skala 1:500

funkcja zabudowy = zabudowa

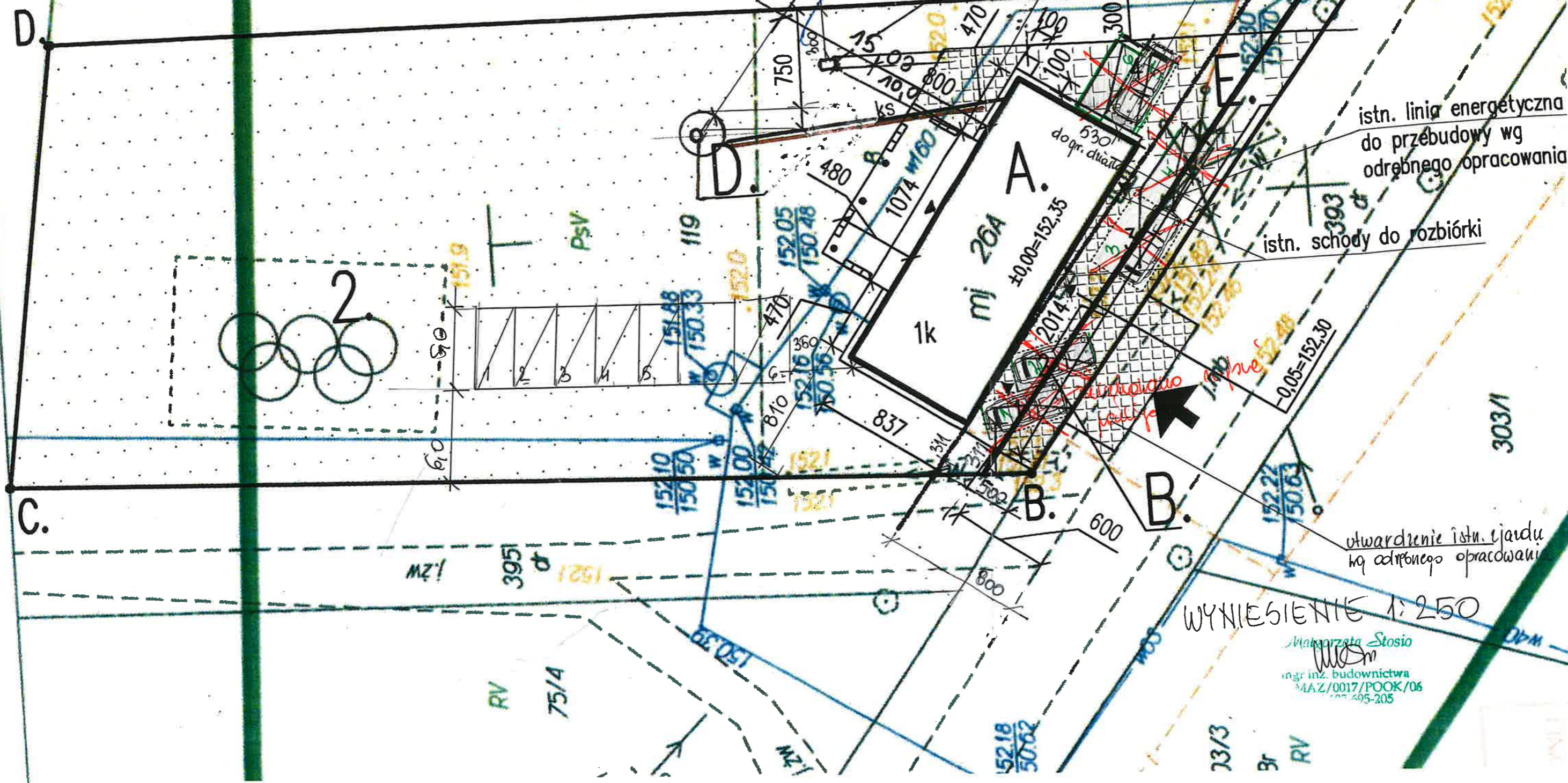
STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Obszar oddziaływania:
projektowana inwestycja obejmuje działkę Inwestora nr 119 o obrysie gra

mgr inż. Karol Malachuk, Ar upi. 227119

Heolka 16 N. 2F
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przedwpadkową
bez uwzględnienia



istn. linia energetyczna
do przebudowy wg
odrębnego opracowania

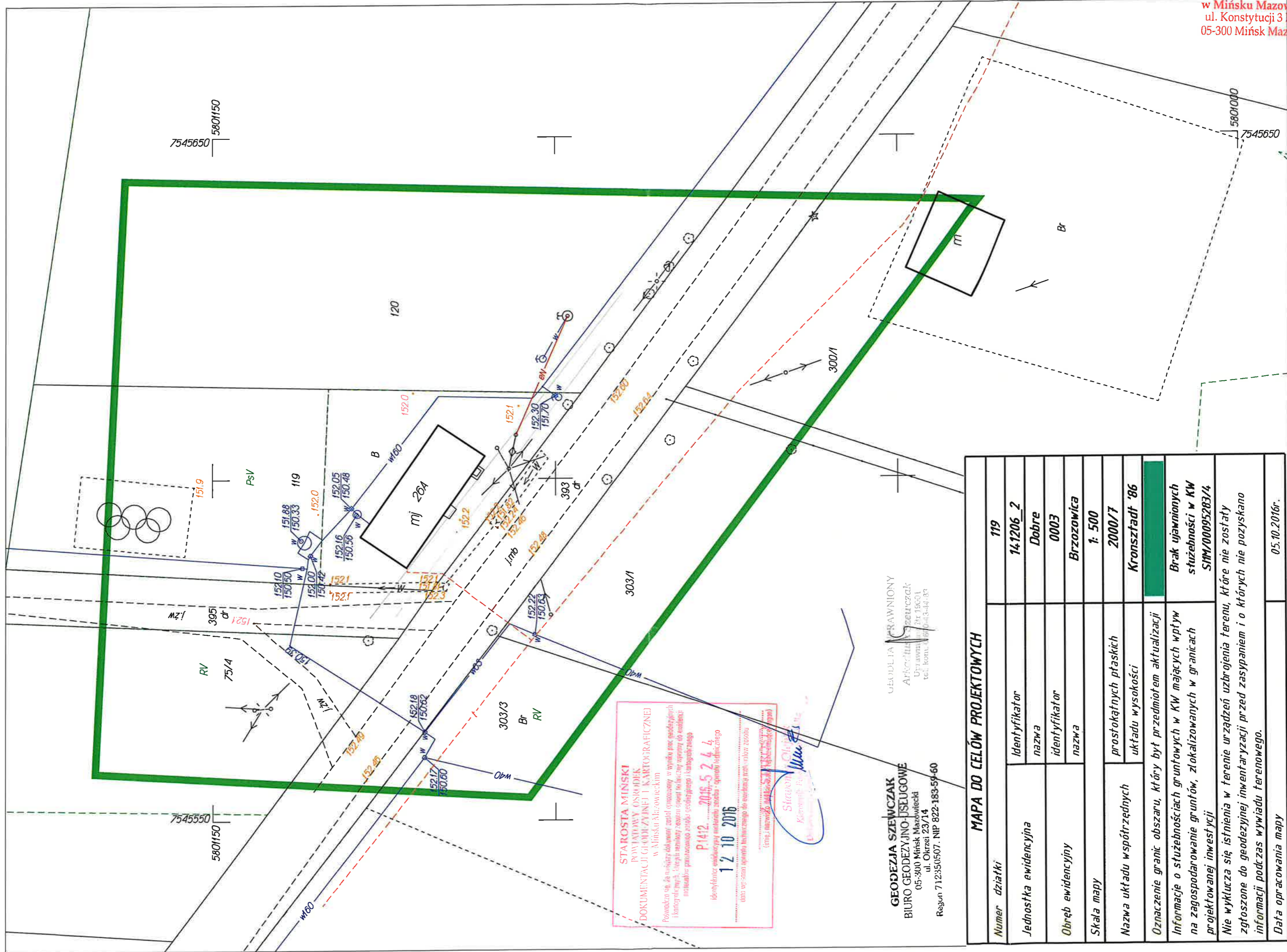
istn. schody do rozbiórki

otwardzenie istn. terenu
wg odrębnego opracowania

WYNIESIENIE 1:250

Marta Stosio
mgr inż. budownictwa
MAZ/0017/POOK/06
05-305-205

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Powiat miński Gmina 141206_2, Dobre Obręb 0003, Brzozowica
Działka numer: 119 Skala : 1: 500



STAROSTA MINSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Mińsku Mazowieckim

Podawano wg. załącznika do ustawy z dnia 15.06.2016 r. w sprawie zmian w prawie geodezyjnym i kartograficznym. Uwaga: wszelkie zawiadomienia o zmianach w danych technicznych należy zgłaszać do ewidencji nieruchomości państwowej w celu aktualizacji i aktualizacji.

P.1412. 2016.5.2.4.4.
identyfikator ewidencyjny nieruchomości zniszczonej - sposób leżniczego

1 2 10 2016
data wpisania sposobu technicznego do ewidencji map - rubryka zniszczonej

(imię, nazwisko, podpis, data, podpis, data, podpis, data)

Starecki
Kierownik Biura

GEODEZJA SZEWCZAK
BIURO GEODEZYJNO-USŁUGOWE
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Okrzei 23/14
Regon 712350507, NIP 822-183-59-60

GEODEZJA PRACOWNICY
Arkadiusz Szeńczak
Uryłowski 31r 15001
tel. kom. 6070-43-44-80

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Numer działki	119
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator
	nazwa
Obręb ewidencyjny	identyfikator
	nazwa
Skala mapy	prostokątnych płaskich
	układu wysokości
Nazwa układu współrzędnych	2000/7
	Kronstadt '86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacje o służebnościach gruntowych w KW mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Brak ujawnionych służebności w KW SIM/00095283/4
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń uzbrojenia terenu, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji przed zasypaniem i o których nie pozyskano informacji podczas wywiadu terenowego.	
Data opracowania mapy	05.10.2016r.

OPINIA GEOTECHNICZNA

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Geotechniczne warunki posadowienia budynku ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. z 2012r. poz. 463).

Warunki gruntowo-wodne

Według odkrywki fundamentu we wrześniu 2016r. stwierdzono iż:

- 0,00 – 0,30 m zalega humus warstwa urodzajna
- 0,30 – 0,60 m zalega humus zmieszany z piaskiem i piasek o różnej miąższości
- 0,60 - 3,00 m stwierdzono występowanie piasków drobnych

Stopień zagęszczenia piasków $I_D=0,40$.

Woda gruntowa – nie stwierdzono.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Poziom posadowienia fundamentów – namierzono na ok. 1,05m poniżej poziomu terenu.

Kategoria geotechniczna

Projektowana inwestycja zalicza się do *pierwszej kategorii geotechnicznej*.

Małgorzata Stosio
mgr inż. Budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/01
tel. 0.602.695.277

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa inwestycji:

**Zmiana sposobu użytkowania
budynku mieszkalnego
na budynek użyteczności publicznej (świetlicę wiejską)
wraz z rozbudową i przebudową pomieszczeń
wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
i zagospodarowaniem terenu
(w tym zbiornik na nieczystości ciekłe)**

Małgorzata Stosio
mgr inż. w budownictwie
upr. MAZ/0017/POCK/06
tel. 0.607-695-205
27.02.2016

Adres budowy:

Brzozowica, działka nr geod. 119, obręb 0003 gm. Dobre

Inwestor:

Gmina Dobre
ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre

Oświadczam, że informację BIOZ wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U .03.120.1126).

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Stosio
upr. MAZ/0017/POCK/06

Grudzień 2016r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.

Część opisowa

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe – dach, część ścian, demontaż okien i drzwi, oraz scena ze ściankami, demontaż posadzek,
- roboty wyburzeniowe (przekucia, wykucia i demontaż elementów),
- roboty wykończeniowe (posadzki, gładzie gipsowe, okładziny ścienne),
- roboty murowe,
- montaż konstrukcji dachu, dachu nad tarasem i daszków nad drzwiami,
- pokrycie dachu,
- montaż stolarki drzwiowej,
- ocieplenie ścian i roboty wykończeniowe elewacji,
- roboty ziemne przy zbiorniku na nieczystości ciekłe,
- montaż zbiornika,
- opaska wokół budynku i dojścia,
- porządkowanie terenu.

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne, sprzętu p-poż.

Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m.
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonane przez co najmniej dwie osoby.

praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwylenie kończyn przez napęd urządzeń

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

1. szkolenie wstępne:
 - szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
 - szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
 - zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku, szkolenie wstępne podstawowe
2. szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

1. wydzielenie dróg komunikacyjnych
2. komunikacyjnych wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
3. wskazanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
4. szkolenie bhp i p.poż
5. zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż
6. ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
7. udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:
 - wykonania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
 - udzielania pierwszej pomocy

Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- rusztowanie,

Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przy wykonywaniu ścian wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych Dz. U. nr 47 poz. 401

Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
Kierownik robót zobowiązany jest sporządzić plan BLOZ, розміścić tablice budowy z numerami telefonów alarmowych.

**PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
i
ANALIZA ALTERNATYWNYCH WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW
ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nazwa inwestycji:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres budowy:

Brzozowica

działka nr geod. 119, obręb 0003 Brzozowica gm. Dobrze

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Stosio
upr. MAZ/0017/POOK/06

Siedlce grudzień 2016r.

1. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Przeznaczenie docelowe budynku – budynek użyteczności publicznej.

Program użytkowy: według projektu architektonicznego

Obiekt ogrzewany okresowo podczas okolicznych spotkań i uroczystości.

2. ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ

OGRZEWANIE BUDYNKU

Źródło ciepła piec na paliwo niskoemisyjne – węgiel
Ogrzewanie wodne z grzejnikami stalowo- płytowymi

CIEPŁA WODY UŻYTKOWA

Ciepła woda użytkowa – terma elektryczna
--

3. DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Dla projektowanego budynku dostępne są następujące nośniki energii:

ciepło na paliwo stałe,
energia elektryczna z sieci elektroenergetycznej systemowej,
ciepła woda użytkowa – terma elektryczna,
energia słoneczna,

4. ANALIZA PORÓWNAWCZA

Analizę porównawczą wykonano dla tych samych warunków temperaturowych i zapotrzebowania na ciepło oraz ilości ciepłej wody jakie przyjęto w projekcie budowlanym.

Wybrano do analizy system konwencjonalny oraz system alternatywny na biomasę.

Analiza systemu ogrzewania

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	b.d.	2 700
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	38 547	59 600
Koszty eksploatacyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2	b.d.	9,18
Koszty inwestycyjne na m_2 powierzchni zł/ m^2	131,09	202,70
Wyniki analizy: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	b.d.	890
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	15 700	7 500
Koszty eksploatacyjne na m^2 powierzchni zł/ m^2	b.d.	3,02
Koszty inwestycyjne na m_2 powierzchni zł/ m^2	53,39	25,50
Wyniki analizy: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym		

PROJEKTOWA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU 1)	Użyteczność publiczna
PRZEZNACZENIE BUDYNKU 2)	Świetlica wiejska
ADRES BUDYNKU	Brzozowica dz. 119
METODA OBLICZANIA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ 4)	Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _f [m ²] 5)	129,65
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	129,65
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA 7)	Warszawa

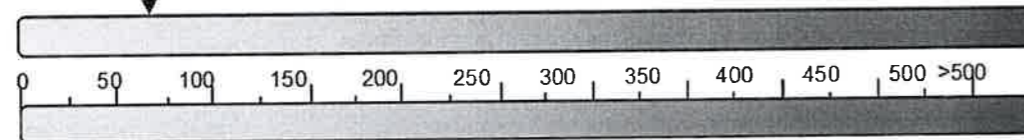
OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU 8)

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 36.0 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ 9)	EK = 79.8 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ 9)	EP = 94.1 kWh/(m ² ·rok)	EP = 120.0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO = 0.029 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZ = 0.0 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

budynek oceniany EP = 64,15 kWh/m²



wg. wymagań WT2008 budynek nowy

OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK 10)

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEWACZY	Węgiel	0.02	Mg
	Energia elektryczna.	0.912	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Energia elektryczna	0.011	Mg
	Energia elektryczna.	2.428	kWh
CHŁODZENIA			

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	1	
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	885,55	
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	596,34	
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU 12)	MIESZKALNA: 0%	NIEMIESZKALNA: 100%
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	16/20	
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Tradycyjna	

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Minsk Mazowiecki

SYSTEM OGRZEWczy	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
SYSTEM OGRZEWczy	WYTWARZANIE CIEPŁA	Węgiel	0.88
	PRZESYL CIEPŁA	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0.90
	AKUMULACJA CIEPŁA	BUFOR - w systemie ogrzewczym o parametrach 55/45°C w przestrzeni: nieogrzewanej	0.93
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0.88
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	WYTWARZANIE CIEPŁA	Energia elektryczna	0,70
	PRZESYL CIEPŁA	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi izolowane - małe instalacje do 30 punktów poboru	0.70
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r.	0.85
SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
SYSTEM CHŁODZENIA	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYL CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA Wentylacja grawitacyjna, kominy z kanałami wentylacyjnymi wyprowadzone ponad dach.

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA 9) Oświetlenie wbudowane, regulacja ręczna

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU:	68.20 kWh/(m ² ·rok)
---	--

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK:	79.81 kWh/(m ² ·rok)
--	--

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:	64,15 kWh/(m ² ·rok)
--	--

Izolacyjność cieplna przegród:

Ściany zewnętrzne	U=0,229[W/(m ² K)]
Ściany wewnętrzne	U=0,98[W/(m ² K)]
Strop nad ogrzewanymi pomieszczeniami	U=0,179[W/(m ² K)]
Okna	U=1,0[W/(m ² K)]
Drzwi zewnętrzne	U=1,5[W/(m ² K)]
Podłoga na gruncie	U=0,28[W/(m ² K)]

Wniosek:

Wymagania oszczędności energii i izolacyjności dla istniejącego budynku poddanego przebudowie uznaje się za spełnione. Przegrody budynku tj, ściany, podłoga oraz strop zostały ocieplone, okna i drzwi wymienione, instalacja centralnego ogrzewania wymieniona na nową z przewodami zaizolowanymi.

OBJAŚNIENIA

- 1 Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.
- 2 Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.
- 3 Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.
- 4 Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.
- 5 Jest to powierzchnia użytkowa wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych, a w przypadku pomieszczeń lub ich części w budynku mieszkalnym jednorodzinnym i lokalu mieszkalnym o wysokości w świetle:
 - a) równej lub większej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 100%,
 - b) równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – powierzchnia ta jest zaliczana do obliczeń w 50%,
 - c) mniejszej od 1,40 m – powierzchnia ta jest pomijana całkowicie.
- 6 Świadectwo charakterystyki energetycznej ma ważność po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
- 7 Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.
- 8 Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowowznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.
- 9 Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.
- 10 Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej - z uwagi na standardowy sposób użytkowania - uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku, wartości te są przybliżone.
- 11 Rejestr, o którym mowa w art. 5 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- 12 Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: ... m², część garażowa: ... m², część usługowa: ... m², część techniczna: ... m²).
- 13 Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowowznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.
- 14 Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewczego, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni Af. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni Af należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich użycia.

UWAGI

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3.06.2014. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz 888).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewczego, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
 - a) w przypadku ogrzewania budynku – energii przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
 - b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
 - c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.
 Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot. Cel i zakres

Przedmiotem ekspertyzy jest parterowy budynek zaewidencjonowany jako budynek mieszkalny.

Planowane przeznaczenie budynku to obiekt użyteczności publicznej – świetlica wiejska.

Ekspertyza swym zakresem obejmuje ocenę elementów nośnych budynku i jego stan techniczny pod kątem możliwości przebudowy części pomieszczeń i zmiany parametrów technicznych (podniesienie standardów wykończenia pomieszczeń) oraz zmiany sposobu użytkowania i rozbudowy budynku.

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie oględzin obiektu, przydatności wykorzystania elementów nośnych do dalszej jego eksploatacji i sprawdzenie nośności tych elementów poprzez odpowiednie obliczenia statyczne.

Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski,
- koncepcja przebudowy budynku wykonana przez zespół autorski,
- uzgodnienia z inwestorem,
- literatura techniczna, przedmiotowe normy, odpowiednie przepisy prawa budowlanego i jego aktów wykonawczych.

2. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

Budynek powstał na przełomie lat 30-tych ubiegłego wieku. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, usytuowany na działce nr geod. 119. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z tradycyjną więźbą dachową. Budynek o prostej bryle. Dach nad budynkiem dwuspadowy pokryty eternitem.

Wymiary kubaturowe budynku:

- | | | |
|--|---|----------------------|
| - szerokość elewacji frontowej budynku | - | 19,94m, |
| - długość | - | 8,17m, |
| - wysokość elewacji frontowej | - | 3,14m, |
| - pow. zabudowy | - | 162,90m ² |
| - pow. użytkowa | - | 14,73m ² |
| - kubatura | - | 453,77m ³ |

Program funkcjonalno – użytkowy:

1. ^{Pokoje} Pom. Sali wielofunkcyjnej - 74,71m²

27. 02. 2016
Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205

- Kulera*
2. ~~Seena z zapleczem~~ - 33,68m²
 3. Pom. magazynowe - 36,34m²,

Małgorzata Stosio
MS
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/04
tel. 607 605 207
27 02 2017

STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3 Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

36

Budynek ogrzewany, wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną, wodociągową i centralnego ogrzewania. Obiekt nie posiada toalet.

3. Opis konstrukcji stanu istniejącego

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej: ściany murowane, bez stropu. Konstrukcję dachu stanowi tradycyjna więźba dachowa.

4. Warunki geotechniczne i posadowienie

Według odkrywki fundamentu we wrześniostwierdzono iż:

- 0,00 – 0,30 m zalega humus warstwa urodzajna
- 0,30 – 0,60 m zalega humus zmieszany z piaskiem i piasek o różnej miąższości
- 0,60 - 3,00 m stwierdzono występowanie piasków drobnych

Stopień zagęszczenia piasków $I_D=0,40$.

Woda gruntowa – nie stwierdzono.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Poziom posadowienia fundamentów – namierzono na ok. 1,05m poniżej poziomu terenu.

5. Ocena stanu technicznego elementów budynku

fundamenty – budowę oraz stan techniczny fundamentów oceniono na podstawie oględzin w miejscu odkrywki. Ława pod budynkiem betonowa, na ścian fundamentowych brak izolacji pionowej. Zarysowań ścian oraz nadproży charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono.

ocena techniczna – z uwagi na brak spękań ścian należy uznać, iż fundamenty pracują prawidłowo.

ściany zewnętrzne –murowane z cegły wapienno piaskowej oraz z pustaków żuźlowych gr. 25cm na zaprawie, ściany zewnętrzne otynkowane, w pomieszczeniu magazynowym widoczna rysa w ścianie w okolicach okna

ocena techniczna – ściany w dobrym stanie technicznym, miejscowo widoczne drobne rysy, pęknięć nie stwierdzono, rysa w ścianie do naprawienia przy użyciu prętów ze stali $\downarrow 6mm$ „wklejonych” w bruzdę w ścianie przy użyciu zaprawy cementowej. Ściany podłużne

rozebrane do poziomu +2,55 oraz w obrębie okien rozebrane do poziomu parapetu tj.
+0,75m. ściany szczytowe zakwalifikowane do rozebrania do poziomu ok. +3,06m

konstrukcja dachu – więźba drewniana krokwiowo-kleszczowa, pokryta eternitem, brak orywnowania i rur spustowych,

ocena techniczna – stan techniczny zły, krokwie niezabezpieczone przed destrukcją biologiczną, w pomieszczeniu magazynowym brak podsufitki, w sali wielofunkcyjnej sufit z płyty na wysokości ok. 2,9m, konstrukcja dachu zniszczona, widoczne nadmierne ugięcia krokwi i ubytki w pokryciu dachowym. Płyty azbestowo-cementowe zakwalifikowane do bezpiecznego zdjęcia i poddania utylizacji. Konstrukcja dachu w całości do demontażu.

elementy wykończenia obiektu –

okna – PCV wymienione w stanie dobrym wmontowane w istniejące drewniane ościeża, istniejące ościeża spróchniałe

ocena techniczna – okna pvc w stanie dobrym do demontażu i odsprzedaży lub wmontowania w innym obiekcie, drewniane ościeżnice do demontażu,

- drzwi wewnętrzne - płytowe, ościeżnice drewniane i stalowe,

- drzwi zewnętrzne - stalowe oraz z pvc

ocena techniczna – stan techniczny dostateczny, z uwagi na planowaną przebudowę zakwalifikowane do demontażu, część otworów do zamurowania

- podłogi i posadzki – w pom. magazynowym betonowe, na Sali wielofunkcyjnej posadzka gresowa,

ocena techniczna – stan techniczny zły, z uwagi na nierównomierność poziomów i brak ocieplenia w całości zakwalifikowane do wymiany,

- tynki wewnętrzne – w części pomieszczeń chropowate, widoczne ślady zagrzybienia,

ocena techniczna – stan dobry, zagrzybione tynki zaimpregnować środkami grzybobójczymi, nierówności przetarte i wygładzone gładzią gipsową,

- orywnowanie, obróbki blacharskie i kominiarskie – rynien i rur spustowych brak, w obrębie komina obróbka z blachy płaskiej

ocena techniczna – z uwagi na rozbiórkę dachu obróbka blacharska do demontażu,

pokrycie dachowe – eternit – płyty azbestowo--cementowe

ocena stanu technicznego – stan zły, płyty do utylizacji

instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna –przewody aluminiowe, z uwagi na rozbiórkę dachu oświetlenie w suficie do demontażu,

ocena stanu technicznego – stan zły, zakwalifikowana w całości do wymiany,

- instalacja wodociągowa – woda zimna z rur ocynkowanych, zawór czerpany zamontowany,

ocena stanu technicznego – stan dobry,

- instalacja kanalizacyjna- nie występuje,

- instalacja co – w sali wielofunkcyjnej występuje centralne ogrzewanie, piec węglowy zamontowany w pomieszczeniu sali,

Stan techniczny dobry, z uwagi na planowany zakres robót i wykonanie wydzielonego pomieszczenia na kotłownię i skład opału istniejąca instalacja zakwalifikowana do demontażu,

6. Analiza i ocena stanu technicznego pod kątem rozbudowy

Na podstawie danych i obliczeń sprawdzających stwierdza się, iż aktualny stan techniczny budynku jest dobry. Budynek po wykonaniu zaplanowanych robót bezpiecznie może być użytkowany jako świetlica wiejska.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania i związane z nią obciążenia technologiczne nie będzie wywierały dodatkowych obciążeń. Posadzki będą zaprojektowane w odpowiednim do obciążeń i funkcji układzie warstw. Konstrukcja dachu zaprojektowana jako więzary deskowe, na istniejących ścianach zostaną wykonane wieńce obwodowe oraz nadproża wylewane. Planowana rozbudowa o zadaszony taras posiada własną lekką konstrukcję w postaci słupów stalowych, całość zwieńczona dachem dwuspadowym połączonym z dachem głównym budynku.

Nad drzwiami wejściowymi należy przewidzieć daszki ochronne.

7. Analiza i ocena stanu technicznego pod kątem nadbudowy

Budynek zostanie podwyższony o około maks. 40cm, na ścianach planuje się wykonanie nowego wieńca celem stężenia ścian budynku stanowiącego jednocześnie oparcie pod projektowany więzary deskowy. Kąt dachu mieniony z 25° na 30° . W analizie przeprowadzonych obciążeń wynika, że w przypadku nadbudowy obciążenia wzrosną o około 3% , jednakże nie przekroczą dopuszczalnych nacisków na ławy fundamentowe.

Podłoże gruntowe określone na podstawie odkrywek in situ we wrześniu 2016r.- wg pkt. 4 i 5

Tablica 1. Obciążenia przed nadbudowa - stan obecny					
Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	l _r	k _d	Obc. obl. kN/m ²
1.	Płyty azbestocementowe (eternit) faliste [0,300kN/m ²]	0,30	1,30	--	0,39

2.	wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości L=7,74 m [0,108kN/m ²]	0,14	1,30			
3.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Qk = 0,9 kN/m ² , nachylenie połaci 25,0 st. -> C2=1,067) [0,960kN/m ²]	0,96	1,50	0,00	1,44	
4.	Obciążenie wiatrem połaci nawietrznej dachu - wariant I wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> qk = 0,30kN/m ² , teren A, z=H=10,0 m, -> Ce=1,00, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej alfa = 25,0 st. -> wsp. aerodyn. C=-0,675, beta=1,80) [-0,365kN/m ²]	-0,36	1,50	0,00	-0,54	
		∑:	1,04	1,42	--	1,47

Tablica 2. Obciążenia w warunkach nadbudowy

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m ²	∑	ku	Obc. obl. kN/m ²	
1.	Blacha faldowa stalowa o wysokości faldy 55 (T-55) gr. 0,75 mm [0,091kN/m ²]	0,09	1,30	--	0,12	
2.	wiązary drewniane ze ścianką pełną lub kratową o rozpiętości L=7,74 m [0,108kN/m ²]	0,11	1,30	--	0,14	
3.	Obciążenie śniegiem połaci bardziej obciążonej dachu dwuspadowego wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1 (strefa 2 -> Qk = 0,9 kN/m ² , nachylenie połaci 30,0 st. -> C2=1,200) [1,080kN/m ²]	1,08	1,50	0,00	1,62	
4.	Obciążenie wiatrem połaci nawietrznej dachu - wariant I wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3 (strefa I, H=300 m n.p.m. -> qk = 0,30kN/m ² , teren A, z=H=10,0 m, -> Ce=1,00, budowla zamknięta, wymiary budynku H=10,0 m, B=10,0 m, L=10,0 m, kąt nachylenia połaci dachowej alfa = 30,0 st. -> wsp. aerodyn. C=-0,450, beta=1,80) [-0,243kN/m ²]	-0,24	1,50	0,00	-0,36	
		∑:	1,04	1,46	--	1,52

8. Wnioski i zalecenia

Na podstawie przeprowadzonych analiz formułuje się następujące wnioski:

- stan elementów nośnych nie wymaga zabiegów wzmacniających,
- z uwagi na podwyższenie budynku konstrukcja dachu zakwalifikowana do rozbiórki,
- ściany istniejące docieplić styropianem gr. 10cm,
- pomieszczenia w budynku wymagają częściowej przebudowy i wykonania robót wykończeniowych uwzględniające potrzeby funkcjonalne budynku oraz wymagania Inwestora, w tym toalety: damska i męska/niepełnosprawnych.

Planowane instalacje wewnętrzne do wykonania:

- centralne ogrzewanie z kotłowni na paliwo stałe – ogrzewanie budynku przewidziane okresowo na potrzeby planowanych spotkań i imprez okolicznościowych,
- ciepła woda użytkowa z termy elektrycznej zlokalizowanej w aneksie kuchennym lub w toalecie,
- woda zimna – doprowadzona do wszystkich planowanych przyborów i pomieszczeń,
- kanalizacja sanitarna – projektowana do planowanego zbiornika szczelnego.

Budynek po nadbudowie, rozbudowie i przebudowie może być bezpiecznie użytkowany jako świetlica wiejska.

Uwagi! W razie stwierdzenia w trakcie trwania robót podczas rozbiórek, skuć oraz odkrywek, itp., problemów technicznych związanych ze złym lub niezadowolającym stanem technicznym elementów lub technicznych przeszkód wymagających dodatkowych działań należy powiadomić autora opracowania. Używać materiałów budowlanych posiadających odpowiednie atesty, aprobaty techniczne.

Szczegółowe rozwiązania funkcjonalno-użytkowe oraz zakres robót budowlanych zawierają rysunki i opisy wchodzące w skład projektu budowlanego.



Elewacja frontowa Elewacja tylna



Pom. sali wielofunkcyjnej

Margareta Stosio
mgr inż. budownictwa
pr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 22 607-495-205

OPIS TECHNICZNY do projektu budowlanego

1. Ogólna charakterystyka obiektu

Istniejący budynek mieszkalny powstał na przełomie lat 30-tych. Jest to obiekt parterowy, niepodpiwniczony, pokryty dachem dwuspadowym. Budynek użytkowany jako miejsce spotkań mieszkańców miejscowości. Przebudowa części pomieszczeń oraz rozbudowa, nadbudowa i zakres robót budowlanych zaprojektowano celem podniesienia standardu budynku i funkcjonalności pomieszczeń.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły pełnej silikatowej, stropów brak, konstrukcja dachu tradycyjna drewniana, sufit nieocieplony.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną wewnętrzną, centralnego ogrzewania i instalację wodociagową.

Obiekt nie posiada toalet.

Budynek ogrzewany za pomocą pieca węglowego i centralnego ogrzewania tylko w pomieszczeniu Sali wielofunkcyjnej.

Budynek posiada wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej.

Obiekt nieocieplony.

2. Dane kubaturowe i program użytkowy

Rodzaj powierzchni (wg PN-ISO 9836:1997)	Pow. w m ² :
Pow. zabudowy budynku	168,57m ²
Pow. zabudowy zadaszonego tarasu	51,62m ²
Pow. zabudowy łącznie	220,19m ²

Program użytkowy

Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa m ²
1.	Sala wielofunkcyjna	81,05
2.	Aneks kuchenny	15,07
3.	Korytarz	3,17
4.	Toaleta damska	3,46
5.	Toaleta męska i niepełnosprawnych	3,62
6.	Korytarz	3,46
7.	Pomieszczenie gospodarcze	18,96
8.	Kotłownia	6,46
9.	Skład opału	6,46
Razem powierzchnia użytkowa		129,65

Funkcja obiektu: budynek świetlicy przeznaczony na potrzeby miejscowych mieszkańców, sala wielofunkcyjna będzie służyć na organizowanie zebrań wiejskich, spotkań literackich, szkoleń, do organizacji wystaw i wyrobów rękodzieła ludowego, spotkań koła gospodyń wiejskich. Poziom hałasu w budynku świetlicy nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm – w budynku i poza budynkiem - 45dB. Łączny czas przebywania tych samych osób – pobyt czasowy do 4 godzin.

3. Opis robót rozbiórkowych

- demontaż okien,
- rozbiorka sceny drewnianej i ścianek,
- demontaż ościeżnic drzwiowych,
- demontaż wrót garażowych,
- rozbiorka posadzek,

- rozbiórka schodów zewnętrznych,
- wykucie parapetów wewnętrznych,
- rozbiórka całego dachu,
- rozbiórka części ścian szczytowych,
- rozbiórka części ścian podłużnych

4. Opis robót remontowo-budowlanych

- poszerzenia otworów drzwiowych,
- zamurowanie zbędnych otworów,
- wykonanie wieńców obwodowych i nadproży w ścianach podłużnych,
- wykonanie nadproża stalowego,
- udrożnienie istniejących przewodów kominowych,
- częściowa wymiana oraz montaż kompletnych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż okien,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem istniejących przewodów dymowych oraz wykonanie nowych,
- szpachlowanie i wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- wykonanie okładzin ścian z glazury,
- wykonanie posadzek,
- montaż konstrukcji dachu – wiązarów deskowych
- wykonanie sufitów podwieszanych do konstrukcji dachowej,
- malowanie ścian i sufitów,
- ocieplenie ścian,
- wykonanie pokrycia dachowego, orynnowania i obróbek blacharskich,
- montaż daszków nad drzwiami,
- wykonanie wypraw elewacyjnych,
- montaż parapetów zewnętrznych,
- wykonanie opaski wokół budynku i dojść
- roboty budowlane przy konstrukcji zadaszenia tarasu: wykonanie stóp fundamentowych, kotwienie słupów stalowych i podciągów, montaż wiązarów deskowych,
- wykonanie utwardzenia nawierzchni tarasu i ustawienie gazonów kwiatowych,

5. Szczegółowe rozwiązania projektowo-technologiczne

- izolacja pionowa

powierzchnię ściany odkopać do głębokości ok. 60cm poniżej poziomu terenu, oczyścić z resztek gruntu, osuszyć spoin i wypełnić tynkiem renowacyjnym. Zastosować materiał izolacyjny na bazie cementu. Na powierzchnię ściany nałożyć elastyczną, mineralną powłokę izolacyjną,

- wymiana okien oraz wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych i wewnętrznych

do wymiany zakwalifikowano wszystkie okna oraz kompletne drzwi. Osadzić nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu, parapety zewnętrzne z blachy powlekanej.

Parametry techniczne i kolor stolarki opisano na rysunku: wykaz stolarki

- częściowe zamurowanie otworów okiennych

zamurować część otworów okiennych oraz nieznacznie otwory po bramie garażowej używając bloczków gazobetonowych od. 05 na zaprawie cam. wap. M7. Przemurowania otynkować tynkiem gładkim cementowo-wapiennym

- docieplenie ścian

do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę „lekką mokra”. Materiały użyte do termoizolacji: zaprawa klejąca, płyty izolacyjne ze styropianu EPS Dach-Fasada gr. 10cm, w partii cokołowej styropian EPS 200 gr. 8 cm, łączniki /kołki/ do mechanicznego mocowania ocieplenia, zbrojąca siatka z włókna szklanego o oczkach 3-4 mm, wyprawa tynkarska na spoiwie z wysokiej jakości cementu – tynk cienkowarstwowy silikatowy o fakturze kamyczkowej, listwy profilowane i narożniki do obróbki miejsc szczególnych elewacji, materiały uszczelniające i kątowniki aluminiowe.

Po odpowiednim przygotowaniu ściany /oczyszczeniu powierzchni z kurzu/ i zagruntowaniu przykleić na zaprawę klejową płyty izolacyjne. Płyty mocować dodatkowo kołkami z tworzywa sztucznego średnio 4 – 6 kołków na 1 m². Warstwę zaprawy klejącej wtopić siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Po trzech dniach nałożyć wyprawę elewacyjną.

Do ocieplenia ościeży należy użyć płyt o grubości 2 cm.

- wykonanie dekorów okiennych

W obrębie okien i partii wejściowych przykleić dodatkową warstwę styropianu gr. 10cm, wykonać wyprawy elewacyjne jak opisano w punkcie powyżej,

- remont posadzek

z uwagi na destrukcję posadzek i brak ocieplenia zostały zakwalifikowane w całości do rozbiórki, w przypadku pojawienia się zawilgoconego piasku należy go usunąć. Wykonać nowe warstwy posadzkowe zgodnie z opisem na rysunku przekroju pionowego,

- wieńce i nadproża

po rozebraniu dachu i fragmentów ścian do poziomów opisanych na rysunku przekroju należy wykonać wieńce obwodowe, nad projektowanymi otworami w ścianach podłużnych wykonać wylewane nadproże, elementy wylewane wykonać według załączonych rysunków szczegółowych,

- montaż konstrukcji dachu

wiązary deskowe montować na budynku i kotwić do wieńca, geometria wiażara i sposób kotwienia przedstawiony na rysunku szczegółowym,

- wykonanie pokrycia dachu

Wykonać łączenie dachu i pokrycie z blachy dachówkowej, wykonać obróbki z blachy powlekanej oraz orynnowanie i orurowanie z pvc

- sufit podwieszany

Wykonać sufity podwieszane kasetonowe na lekkiej konstrukcji metalowej podwieszanej do pasa dolnego wiażarów,

- zabezpieczenie przewodów w istniejącym kominie i podwyższenie komina

Wyloty w istniejącym kominie zabezpieczyć siatkami. Komin podmurować z cegły klinkierowej jak cegła istniejąca do wysokości podanej w projekcie tj. około 1,0m od istniejącej wysokości

- wykonanie wentylacji grawitacyjnej

wentylację grawitacyjną projektuje się we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem przestrzeni komunikacji.

Kanały otwarte 15cm pod stropem, dopuszcza się przewody poziome o długości maksymalnej do 2,0m.

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczeń zapewnić poprzez okna z nawiewnikami, do pomieszczeń aneksu kuchennego i toalet poprzez kratki bądź otwory w dole drzwi lub poprzez szczeliny pomiędzy dolną krawędzią drzwi a podłogą. W pomieszczeniu kotłowni dodatkowo projektuje się kanał nawiewny typu Z według projektu branżowego.

- obudowa pionów kanalizacyjnych

Piony kanalizacyjne zleca się obudować płytami gkf gr. 12,5mm na szkielecie metalowym. Zabudowę pomalować farbą emulsyjną lub obłożyć glazurą - jak ściany pomieszczenia.

- wykonanie wokół budynku opaski z kostki brukowej betonowej

opaskę wokół budynku wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podbudowie piaskowo-cementowej ze spadkiem na zewnątrz. Szerokość opaski 50cm. Dojście do budynku wykonać jako utwardzenie z kostki j.w. lecz grubości 8cm

- elewacje

Wyprawy elewacyjne wykonać zgodnie z opisem i oznaczeniami na rysunkach elewacji.

Nad drzwiami zamontować daszki o konstrukcji i pokryciu jak opisano na rzucie dachu.

Kolorystyka elewacji opisana została na rysunkach. Zmiany kolorystyki wymagają akceptacji autora projektu.

- konstrukcja zadaszenia tarasu

Konstrukcję nośną tarasu wykonać w postaci słupów i podciągów stalowych, słupy kotwione w stopach fundamentowych, na podciągach oparte wiązary deskowe, sufit podwieszany wykonać z blachy powlekanej, dach tarasu połączony z dachem głównym, pokryty blachą jak cały dach budynku,

6. Uwagi końcowe i zalecenia

Zakres prac oraz wskazanie miejsc ich wykonania opisano szczegółowo na rysunkach.

Do prac budowlanych używać materiałów i wyrobów posiadających aktualne dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Małgorzata Stosio
mgr inż. budownictwa
upr. MAZ/0017/POOK/06
tel. 0.607-695-205

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
UAN-4224/58/47/84 • MA/0065
mgr. inż. arch. Andrzej Bakiera



Stefan Jakubiec
inż. budownictwa lądowego
upr. 6 ust. 1 pkt. 1 i 2
nr ewid. upr. 188/73/OL i 58/75/OL



